

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Мгинская, д. 1/2, лит. А  
(очно-заочная форма)

город Санкт-Петербург

15 февраля 2021 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Мгинская, д. 1/2, лит. А

Время проведения собрания: с 28.01.2021 г. по 08.02.2021 г.

Собрание проведено в очно-заочной форме. Очная часть собрания состоялась 28.01.2021 г. в 17:00 по адресу: ул. Бухарестская, д. 31, корп. 1, пом. 17Н. Заочная часть собрания состоялось в период с 29.01.2021 г. по 08.02.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО «ХЭУ Фрунзенского района» ОГРН 1157847182899, ИНН 7816268206

Количество лиц присутствующих на очной части собрания — 2, список присутствующих в очной части собрания собственников прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц — 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 468,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 753,42 кв.м., что составляет 61,61 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ), прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
3. О делегировании прав ООО «ХЭУ Фрунзенского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
4. Принятие решений о распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, теплоснабжения предоставленных на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками всех жилых и нежилых помещений, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
5. О размещении оборудования городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования МКД.
6. О выборе места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)

Для избрания в качестве председателя собрания были ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Махмутова Алсу Азаматовна (юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»);

Кирченко Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 2).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Махмутова Алсу Азаматовна (юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района») — 82,3 %

Кирченко Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 2) — 11,9 %

Воздержались — 5,8 %.

Для избрания в качестве секретаря собрания были ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Столярова Наталья Геннадьевна - юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»;  
Кирченко Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 2).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Столярова Наталья Геннадьевна - юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района» - 89,9 %;  
Кирченко Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 2) — 3 %;  
Воздержались — 7,1 %.

**Для избрания в качестве членов счетной комиссии были ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:**

Размолодина Елену Владимировна – техника ООО «ХЭУ Фрунзенского района»  
Копырин Алексей Александрович – начальник ППО ООО «ХЭУ Фрунзенского района»  
Столярова Наталья Геннадьевна - юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»  
Кирченко Дмитрий Владимирович (собственник, кв. № 2)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Председателем собрания избрана — Махмутова А.А. (юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»), секретарем собрания избрана Столярова Н.Г. (юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»), членами счетной комиссии избраны — Размолодина Е.В. (техник ООО «ХЭУ Фрунзенского района»), Копырин А.А. – начальник ППО ООО «ХЭУ Фрунзенского района», Столярова Н.Г. (юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»), Кирченко Д.В. (собственник, кв. № 2)

**2. Рассмотрение вопроса о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ), прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ), заключить прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 7,4 %  
Против — 17,2 %  
Воздержались — 75,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ), прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией не принято.

**3. Рассмотрение вопроса о делегировании прав ООО «ХЭУ Фрунзенского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять действия, необходимые для перехода на прямые договоры.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать ООО «ХЭУ Фрунзенского района» право от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 81,6 %  
Против — 16 %  
Воздержались — 2,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

делегировать ООО «ХЭУ Фрунзенского района» право от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

**4. Рассмотрение вопроса о принятии решений о распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, теплоснабжения предоставленных на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками всех жилых и нежилых помещений, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, теплоснабжения предоставленных на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками всех жилых и нежилых помещений, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 84,3 %  
Против — 11,9 %  
Воздержались — 3,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, теплоснабжения предоставленных на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками всех жилых и нежилых помещений, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**5. Рассмотрение вопроса о размещении оборудования городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить оборудования городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 84,3 %  
Против — 12,2 %  
Воздержались — 3,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** разместить оборудования городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования МКД.

**6. О выборе места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения копий протокола и решений собственников в ООО «ХЭУ Фрунзенского района», оригиналы в соответствии со ст. 46 ЖК РФ направить в ГЖИ.

За — 95,3 %

Против — 4,7 %

Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить место хранения копий протокола и решений собственников в ООО «ХЭУ Фрунзенского района», оригиналы в соответствии со ст. 46 ЖК РФ направить в ГЖИ.

Приложение:

- реестр собственников помещений на 4 л. в 1 экз.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.;
- документы подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.;
- список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.;
- список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в МКД на общем собрании на 1 л. в 1 экз.;
- копии доверенностей на 3 л в 1 экз.;
- реестр решений собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.;
- решения собственников помещений в МКД на 22 л. в 1 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Махмутова А.А.

Столярова Н.Г.

Размолодина Е.В.

Копырин А.А.

Столярова Н.Г.

Кирченко Д.В.