

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 21 корпус 2 литера А

город Санкт-Петербург

«12» августа 2020 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 21, к. 2, литера А (во дворе дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 26.07.2020 г. по 10.08.2020 г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 11 Кузнецов Дмитрий Николаевич.

Общая площадь дома составляет 7 399,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6689,36 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4166,20 кв. м., что составляет 62,28 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).**
2. **Подтверждение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.21, корп. 2, литера А, оформленных протоколом от 14 ноября 2015 года № 6/2.**
3. **Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Купчинская 21 к2» (ИНН 7816705294).**
4. **Выбор ликвидатора ТСЖ и наделение его необходимыми полномочиями для осуществления ликвидации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом.**
5. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
6. **Выбор председателя Совета МКД.**
7. **О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.**
8. **Определение места размещения уведомлений для собственников помещений о проведении предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД, расположенного по адресу: ул. Купчинская, д. 21 корп. 2 литера А.**
9. **Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии собрания:
председатель собрания – Кузнецов Д.Н. (кв. № 11), секретарь – Наумова И.А. (кв. № 10), члены счетной комиссии – Мусальян Г.Ш. (кв. № 7), Худолежева З.А. (кв. 14).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания	Секретарь собрания	Члены счетной комиссии
За – 99,47 %	За – 98,9 %	За – 99,47 %
Против – 0%	Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0,53%	Воздержались – 1,1%	Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Кузнецов Д.Н. (кв. № 11), секретарем собрания избрана - Наумова И.А. (кв. № 10), членами счетной комиссии избраны - Мусальян Г.Ш. (кв. № 7), Худолежева З.А. (кв. 14).

2. Подтверждение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.21, корп. 2, литера А, оформленных протоколом от 14 ноября 2015 года № 6/2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.21, корп. 2, литера А, оформленных протоколом от 14 ноября 2015 года № 6/2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,9 %

Против – 0%

Воздержались – 1,1%

РЕШИЛИ: Подтвердить решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.21, корп. 2, литера А, оформленных протоколом от 14 ноября 2015 года № 6/2.

3. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Купчинская 21 к2» (ИНН 7816705294).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ликвидировать ТСЖ «Купчинская 21 к2» (ИНН 7816705294) в связи с подтверждением решений о способе управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.21, корп. 2, литера А, управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСЖ «Купчинская 21 к2» (ИНН 7816705294) в связи с подтверждением решений о способе управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.21, корп. 2, литера А, управляющей компанией.

4. Выбор ликвидатора ТСЖ и наделение его необходимыми полномочиями для осуществления ликвидации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ликвидатором ТСЖ управляющую организацию (ООО «ХЭУ Фрунзенского района» ИНН 7816268206) и наделить ее необходимыми полномочиями для осуществления ликвидации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Выбрать ликвидатором ТСЖ управляющую организацию (ООО «ХЭУ Фрунзенского района» ИНН 7816268206) и наделить ее необходимыми полномочиями для осуществления ликвидации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом.

5. Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членами совета многоквартирного дома:

Мусальян Гульнора Шараповна (кв.7)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

Беспрозванных Ирина Валерьевна (кв.7)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

Дужая Любовь Валентиновна (кв.9)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

Наумова Ирина Анатольевна (кв.10)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

Кузнецов Дмитрий Николаевич (кв.11)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

Худолежева Зинаида Алексеевна (кв. 14)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома Мусальян Гульнора Шараровна (кв.7), Беспрозванных Ирина Валерьевна (кв.7), Дужая Любовь Валентиновна (кв.9), Наумова Ирина Анатольевна (кв.10), Кузнецов Дмитрий Николаевич (кв.11), Худолежева Зинаида Алексеевна (кв. 14).

6. Выбор председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД Кузнецова Д.Н. (кв. 11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Кузнецова Д.Н. (кв. 11).

7. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47%

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Определение места размещения уведомлений для собственников помещений о проведении предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД, расположенного по адресу: ул. Купчинская, д. 21 корп. 2 литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения уведомлений для собственников помещений о проведении предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД, расположенного по адресу: ул. Купчинская, д. 21 корп. 2 литера А информационные стенды в парадных МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Определить местом размещения уведомлений для собственников помещений о проведении предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД, расположенного по адресу: ул. Купчинская, д. 21 корп. 2 литера А информационные стенды в парадных МКД.

9. Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом и адресом хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение ООО «ХЭУ Фрунзенского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31 корп. 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,47 %

Против – 0%

Воздержались – 0,53%

РЕШИЛИ: Местом и адресом хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение ООО «ХЭУ Фрунзенского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31 корп. 1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД;
4. Решения собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании.

Председатель собрания _____ / Кузнецов Д.Н.

Секретарь собрания _____ / Наумова И.А.

Члены счетной комиссии:

_____ / Мусальян Г.Ш
_____ / Худолежева З.А.

Принято и проинформировано на _____ листах
Председатель общего собрания _____
/ Кузнецов Д.Н.