

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, Турку ул., д. 11 корп. 1 литера А, проведенного в очно - заочной форме

город Санкт-Петербург

«28» декабря 2016 года

Место проведения собрания: библиотека, расположенная по адресу: СПб, ул. Турку, д. 11, корп. 1, литера А

Дата проведения собрания: 10.12.2016г. по 27.12.2016г.

Сведения об инициаторе собрания:

- Ревугина Татьяна Викторовна, кв. № 45, долевая собственность $\frac{1}{2}$ № 78-78-36/094/2012-2013 от 19.04.2012;

- Павлова Элеонора Шамильевна, кв. № 297, долевая собственность $\frac{1}{4}$ № 8118 от 28.10.1998

- Сергеева Антонина Максимовна, кв. № 428, долевая собственность $\frac{1}{3}$ № 6920271.3 от 02.07.1996 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 28 081, 49 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 28 081,49 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 18 392,65 голосов, что составляет 65,5% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Присутствующие:

Список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 1 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания)
2. **Выбор управления многоквартирным домом**
3. **Согласование предложенной формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией**
4. **Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей компании**
5. **Решение вопроса о выборе способа учета норм потребления ресурсов по водоснабжению**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Павлова Элеонора Шамильевна, секретарь – Сергеева Антонина Максимовна, члены счетной комиссии Ревугина Татьяна Викторовна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

За – 64,1%

Против – 0,16%

Воздержались – 1,22%

Секретарь собрания

За – 64,01%

Против – 0,16%

Воздержались – 1,33%

Члены счетной комиссии

За – 64,28%

Против – 0%

Воздержались – 1,22%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрана – Павлова Элеонора Шамильевна, секретарем собрания избрана – Сергеева Антонина Максимовна, членами счетной комиссии избрана – Ревугина Татьяна Викторовна.

2. Выбор управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребительским кооперативом;

2.2. Управление управляющей организацией ООО «ХЭУ Фрунзенского района»;

2.3. Выбрать иную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

2.1. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребительским кооперативом:

За – 0,31%

Против – 64,16%

Воздержались – 0,84%

2.2. Управление управляющей организацией ООО «ХЭУ Фрунзенского района»:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64,32%

Против – 0,37%

Воздержались – 0,62%

2.3. Выбрать иную управляющую организацию:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0,21%

Против – 64,26%

Воздержались – 0,84%

РЕШИЛИ:

Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

3. Согласование предложенной формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать предложенную форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,6%

Против – 0,16%

Воздержались – 1,14%

РЕШИЛИ:

Согласовать предложенную форму договора управления многоквартирным домом

4. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протоколы общих собраний и бланки решений в офисе выбранной управляющей компании

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64,29%

Против - 0%

Воздержались – 1,02%

РЕШИЛИ:

Хранить протоколы общих собраний и бланки решений в офисе выбранной управляющей компании

5. Решение вопроса о выборе способа учета норм потребления ресурсов по водоснабжению

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Выбрать способ учета потребления ресурса по холодной и горячей воде согласно показаниям общедомового прибора учета исходя из фактически потребленного МКД количества, не используя норматив потребления на общедомовые нужды

5.2. Выбрать способ учета потребления ресурса по холодной воде согласно показаниям общедомового прибора учета исходя из фактически потребленного МКД количества, с использованием нормативов потребления на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

5.1. Выбрать способ учета потребления ресурса по холодной и горячей воде согласно показаниям общедомового прибора учета исходя из фактически потребленного МКД количества, не используя норматив потребления на общедомовые нужды

За – 33,68%

Против – 10,98%

Воздержались – 20,68%

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

5.2. Выбрать способ учета потребления ресурса по холодной воде согласно показаниям общедомового прибора учета исходя из фактически потребленного МКД количества, с использованием нормативов потребления на общедомовые нужды.

За – 10,77%

Против – 31,52%

Воздержались – 23,05%

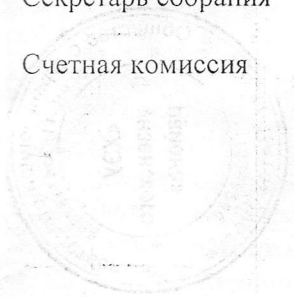
РЕШИЛИ:

Решение не принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Handwritten signatures of the board members.

Павлова Элеонора Шамильевна (кв. 297)

Сергеева Антонина Максимовна (кв. 428)

Ревугина Татьяна Викторовна (кв. 45)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
3 (три листов)

Генеральный директор

ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

А.А. Кулиев

