

ПРОТОКОЛ № 6/2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Бухарестская ул., д.31, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

«06» ноября 2015 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д.31 корп. 2 литера А

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Собрание в очной форме 16 октября 2015г. не состоялось.

Дата проведения собрания: 17.10.2015г. по 05.11.2015г.

Общая площадь дома составляет 5 468,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5 422 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 645,1 кв. м., что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания)**
2. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».**
3. **Выбор управляющей компании.**
4. **Согласование предложенной формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**
5. **Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Федотов В.К. (кв. № 40), секретарь – Зауй А.А. (кв. № 34), члены счетной комиссии - Зауй А.А. (кв. № 34).

ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания

За – 98 %

Против – 1%

Воздержались – 1%

Секретарь собрания

За – 98 %

Против – 1%

Воздержались – 1%

Члены счетной комиссии

За – 98 %

Против – 2%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Федотов В.К. (кв. № 40), секретарем собрания избрана - Зауй А.А. (кв. № 34), членами счетной комиссии избраны - Зауй А.А. (кв. № 34)

2. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».**

Поступило предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».

ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 1%

Воздержались – 1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».

3. **Выбор управляющей компании.**

На голосование был вынесен вопрос о выборе управляющей компании.

ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

За – 98 %

Против – 1%

Воздержались – 1%

Иная управляющая компания

За – 1 %

Против – 98%

Воздержались – 1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей компанией ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

4. Согласование предложенной формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Поступило предложение согласовать предложенную форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 78 %

Против – 2%

Воздержались – 20%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать предложенную форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

5. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей

Поступило предложение хранить протоколы общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей компании.

ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей компании.

Председатель собрания _____

Федотов В.К.

Секретарь собрания _____

Зауй А.А.