

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Бухарестская ул., д.35, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

«31» октября 2015 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д.35, корп. 2, литера А

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Собрание в очной форме 13 октября 2015г. не состоялось.

Дата проведения собрания: 14.10.2015г. по 30.10.2015г.

Общая площадь дома составляет 4056.4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4009,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 813,18 кв. м., что составляет 70,2 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания)**
2. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».**
3. **Выбор управляющей компании.**
4. **Согласование предложенной формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**
5. **Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей**

**1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания - Русакович Л.П. (кв. № 25), секретарь - Акишкина А.А. (кв. № 90), члены счетной комиссии - Русакович Л.П. (кв. № 25)

**ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Председатель собрания

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь собрания

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана - Русакович Л.П. (кв. № 25), секретарем собрания избрана - Акишкина А.А. (кв. № 90), членами счетной комиссии избраны - Русакович Л.П. (кв. № 25).

**2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».**

Поступило предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».

**ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОАО «ХЭУ».

**3. Выбор управляющей компании.**

На голосование был вынесен вопрос о выборе управляющей компании.

**ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Иная управляющая компания

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющей компанией ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

**4. Согласование предложенной формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

Поступило предложение согласовать предложенную форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией .

**ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77 %

Против – 0%

Воздержались – 23%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать предложенную форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

**5. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей**

Поступило предложение хранить протоколы общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей компании.

**ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

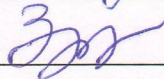
Хранить протоколы общих собраний собственников и решений в офисе выбранной управляющей компании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Русакович Л.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Акишкина А.А.