

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, корп. 5 литер А
(очно-заочная форма)

город Санкт-Петербург

09 сентября 2020 года

Место проведения собрания: ул. Бухарестская, д. 31, корп. 5, литер А

Время проведения собрания: 18.08.2020 по 31.08.2020 года

Собрание проведено в очно-заочной форме

Общая площадь дома составляет 4 530,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 522 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 0 кв.м., что составляет 0 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы (Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Об утверждении перечня услуг и (или) объема работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О выборе организации, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.
6. О принятии решения о безвозмездном использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, при размещении систем видеонаблюдения, установки (размещении) индивидуальных антенн, внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД.
7. О выборе места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по повестке дня не принято ввиду отсутствия кворума.

Генеральный директор
ООО «ХЭУ Фрунзенского района»



Кулиев А.А.