

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников нежилых помещений в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А
(очная форма)**

город Санкт-Петербург

27 апреля 2021 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А

Время проведения собрания: 27.04.2021 г.

Собрание проведено в очной форме 27.04.2021 г. в 17:00 по адресу: ул. Бухарестская, д. 31, корп. 1, пом. 17Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Осипов Валерий Васильевич, собственник помещения № 24-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д. 44, литера А.

Количество лиц присутствующих на собрании — 5.

Количество приглашенных лиц — 0.

Общая площадь здания составляет 4 050,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 676,4 кв.м., что составляет 66,08 % площади нежилых помещений в здании. Кворум имеется. Собрание правомочно

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии);
2. Принятие решения о способе доведения собственникам и пользователям помещений объявлений, информации, итогов голосования;
3. О выборе управляющей организации;
4. Рассмотрение вопроса об утверждении договора управления между собственниками помещений и ООО «ХЭУ Фрунзенского района»;
5. Утверждение срока действия договора управления;
6. Рассмотрение вопроса об определении состава общего имущества здания;
7. Рассмотрение вопроса об утверждении плана по текущему ремонту за период 01.05.2021-31.12.2021 г.г.
8. 8. Рассмотрение вопроса об утверждении плана по текущему ремонту за период 01.01.2022-31.12.2022 г.г.
9. Рассмотрение вопроса о предоставлении права УК ООО «ХЭУ Фрунзенского района» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (договоры ресурсоснабжения), необходимых для предоставления собственникам и пользователям помещений в нежилом здании;
10. Принятие решения о выборе места установления информационного стенда;
11. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений (бюллетеней).

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)

Для избрания в качестве председателя собрания была ПРЕДЛОЖЕНА следующая кандидатура: Осипов Валерий Васильевич (собственник помещения № 24-Н)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %.

Для избрания в качестве секретаря собрания была ПРЕДЛОЖЕНА следующая кандидатура:

Махмутова А.А. (юрист ООО «ХЭУ Фрунзенского района»)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %;

Против — 0 %;
Воздержались — 0 %.

Для избрания в качестве членов счетной комиссии были **ПРЕДЛОЖЕНЫ** следующие кандидатуры:

Осипов В.В. (собственник помещения № 24-Н)
Галустян К.А. (представитель г. Санкт-Петербург)
Орлова И.А. (генеральный директор ООО «Сфера 44»)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран — Осипов В.В., секретарем собрания избран Махмутова А.А., членами счетной комиссии избраны — Осипов В.В., Галустян К.А., Орлова И.А.

2. Рассмотрение вопроса о способе доведения собственникам и пользователям помещений объявлений, информации, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: способом доведения собственникам итогов голосования, информации и объявлений утвердить — размещение на информационном стенде в здании и на официальном сайте управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить способом доведения собственникам итогов голосования, информации и объявлений — размещение на информационном стенде в здании и на официальном сайте управляющей компании.

3. Рассмотрение вопроса о выборе Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией — ООО «ХЭУ Фрунзенского района».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать управляющей организацией — ООО «ХЭУ Фрунзенского района».

4. Рассмотрение вопроса об утверждении договора управления между собственниками помещений и ООО «ХЭУ Фрунзенского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления между собственниками помещений и ООО «ХЭУ Фрунзенского района».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор управления между собственниками помещений и ООО «ХЭУ Фрунзенского района»

5. Рассмотрение вопроса об утверждении срока действия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок действия договора управления — 3 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить срок действия договора управления — 3 года.

6. Рассмотрение вопроса об определении состава общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав общего имущества нежилого здания согласно приложению № 1 договора управления.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 47,3 %

Против — 0 %

Воздержались — 52,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать состав общего имущества нежилого здания согласно приложению № 1 договора управления.

7. Рассмотрение вопроса об утверждении плана по текущему ремонту за период 01.05.2021-31.12.2021 г.г..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план управляющей организации ООО «ХЭУ Фрунзенского района» по текущему ремонту за период 01.05.2021-31.12.2021 г.г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план управляющей организации ООО «ХЭУ Фрунзенского района» по текущему ремонту за период 01.05.2021-31.12.2021 г.г.

8. Рассмотрение вопроса об утверждении плана по текущему ремонту за период 01.01.2022-31.12.2022 г.г..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план управляющей организации ООО «ХЭУ Фрунзенского района» по текущему ремонту за период 01.01.2022-31.12.2022 г.г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 74,4 %

Против — 0 %

Воздержались — 25,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план управляющей организации ООО «ХЭУ Фрунзенского района» по текущему ремонту за период 01.01.2022-31.12.2022 г.г.

9. Рассмотрение вопроса о предоставлении права УК ООО «ХЭУ Фрунзенского района» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (договоры ресурсоснабжения), необходимых для предоставления собственникам и пользователям помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями УК ООО «ХЭУ Фрунзенского района» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (договоры ресурсоснабжения), необходимых для предоставления собственникам и пользователям помещений в нежилом здании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 94,4 %
Против — 5,6 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями УК ООО «ХЭУ Фрунзенского района» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (договоры ресурсоснабжения), необходимых для предоставления собственникам и пользователям помещений в нежилом здании.

10. Рассмотрение вопроса о выборе места установления информационного стенда.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом установления информационного стенда — холл (коридор) возле паспортного стола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить местом установления информационного стенда - холл (коридор) возле паспортного стола.

11. О выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений (бюллетеней).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола и решений собственников - УК ООО «ХЭУ Фрунзенского района».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 0 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения протокола и решений собственников - УК ООО «ХЭУ Фрунзенского района».

Приложение:

- реестр собственников помещений;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в здании;

- документы подтверждающие размещение, направление и вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в здании;
- список собственников помещений в здании, присутствующих на общем собрании;
- список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в здании;
- копии доверенностей и иных документов;
- реестр решений собственников помещений;
- решения собственников помещений.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Осипов В.В.

Махмутова А.А.

Осипов В.В.

Галустян К.А.

Орлова И.А.