

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2019 год по адресу: ул. Турку, д. 11, корп. 1

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.04.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 320 910.06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 822 590.91
8	- за содержание дома	руб.	6 809 507.01
9	- за текущий ремонт	руб.	1 995 675.62
10	- за услуги управления	руб.	1 017 408.28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 881 709.25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 881 709.25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 881 709.25
18	Авансовых платежей потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 261 791.72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	всего
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 872 833.38
21.1	Наименование работ (услуг)	-	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 106 501.63
21.2	Наименование работ (услуг)	-	работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 364.06
21.3	Наименование работ (услуг)	-	работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 487.59

21.4	Наименование работ (услуг)	–	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 026 872.50
21.5	Наименование работ (услуг)	–	работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 668.62
21.6	Наименование работ (услуг)	–	Эксплуат. Коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 035.63
21.7	Наименование работ (услуг)	–	Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 104.79
21.8	Наименование работ (услуг)	–	Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 404.56
21.9	Наименование работ (услуг)	–	Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 057 394.00
23.1	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт фасадов. Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Козырек ЛКЛ №1
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	–	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	185 386.00
23.2	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт фасадов. Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Козырек ЛКЛ №2
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	–	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	202 475.00
23.3	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт фасадов. Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Балконы
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	–	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	649 181.00
23.4	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Косметический ремонт Л./КЛ. №10
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	–	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	330 285.00
23.5	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт отмостки
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	–	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 850.00
23.6	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Установка металлических дверей на мусороприемники Л./КЛ. №9,10
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	–	м2

26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	75 306.00
23.7	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	–	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	132 351.00
23.8	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена почтовых ящиков
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения *	–	шт.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 670.00
23.9	Наименование работы (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт трубопроводов системы канализации. ЛКЛ№5-8. Нижний розлив
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	–	м
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	449 890.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуги)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	15
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 188 083.81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 310 801.57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб.м
39.1	Общий объем потребления	-	43 724.68
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 201 862.22
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 233 679.33
42.1	Задолженность потребителей	руб.	267 372.62
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1 358 907.94
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 233 679.33
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 487.59
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
37.2	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления	-	75 570.58
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 990 299.71
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 035 381.90
42.2	Задолженность потребителей	руб.	453 325.27
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2 347 626.46
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 035 381.90
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 155.45
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
37.3	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Гкал

39.3	Общий объем потребления	-	1 910.75
40.3	Начислено потребителям	руб.	2 800 850.07
41.3	Оплачено потребителями	руб.	2 879 602.07
42.3	Задолженность потребителей	руб.	647 412.37
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2 800 321.58
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 879 602.07
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	661 493.04
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
37.4	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	-	4135.99
40.4	Начислено потребителям	руб.	7 203 142.06
41.4	Оплачено потребителями	руб.	7 927 295.72
42.4	Задолженность потребителей	руб.	1 864 043.69
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	7 210 555.65
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 927 295.72
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 873 990.82
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
37.5	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение (общедомовые нужды)
38.5	Единица измерения	-	КВт
39.5	Общий объем потребления	-	91 318.00
40.5	Начислено потребителям	руб.	340 092.47
41.5	Оплачено потребителями	руб.	337 569.75
42.5	Задолженность потребителей	руб.	78 647.62
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	398 467.82
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 746.81
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 371.09
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям – должникам	ед.	35
52	Направлено исковых заявлений	ед.	35
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	549 727.31



Генеральный директор

Handwritten signature in blue ink.

А.А. Кулиев